

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Московское шоссе, д.3 корп.4, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления, всего:</b>	<b>12 286 973,99</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>12 910 640,94</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 551 261,16
2.2.	Услуги по текущему ремонту	905 023,88
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 279 860,21
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 174 495,69
2.4.1.	Отопление	1 913 124,53
2.4.2.	Горячее водоснабжение	465 430,81
2.4.3.	Холодное водоснабжение	179 763,70
2.4.4.	Водоотведение	286 346,20
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 329 830,46
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>11 603 389,89</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 198 760,05
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	185 384,54
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	99 053,49
3.1.3.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	76 030,56
3.1.4.	<i>Обслуживание инд.приборов учета теплотенергии (Распределители)</i>	10 528,60
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	45 414,72
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	43 677,23
3.1.7.	<i>ТО систем очистки воды</i>	219 412,68
3.1.8.	<i>ТО и содержание лифтов</i>	366 020,47
3.1.9.	<i>Служба диспетчеров</i>	1 911 028,04
3.1.10.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	171 349,35
3.1.11.	<i>Содержание придомовой территории</i>	455 304,89
3.1.12.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	218 099,54
3.1.13.	<i>Содержание домохозяйства</i>	370 769,18
3.1.14.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	72 699,85
3.1.15.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>	1 923 255,83
3.1.16.	<i>Тех.обслуживание ПЗУ *</i>	30 731,08
3.1.17.	<i>Целевой сбор (на установку кондиционера в холле)</i>	296 260,00
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>172 743,52</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 210 995,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 020 891,04
3.4.1.	Отопление	1 857 942,72
3.4.2.	Горячее водоснабжение	452 006,01
3.4.3.	Холодное водоснабжение	174 578,63
3.4.4.	Водоотведение	278 086,88
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 258 276,80
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%

6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 199 735,64
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 576 068,69

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **Московское шоссе, д.3 корп.4, строение 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта	54 115,96
2	Тех. обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	17 735,49
3	Выполнены работы по замене светильников на фасаде	19 018,19
4	Выполнены работы по установке светильника	1 648,01
5	Выполнены работы по замене врезных замков	2 210,06
6	Ремонт лифтового оборудования	45 680,00
7	Выполнены работы по замене лампы сигнальной	4 713,89
8	Выполнены работы по замене охранно-пожарного прибора	6 810,00
9	Выполнены работы по замене кнопки выхода	12 103,69
10	Выполнены работы по замене коммутатора	8 708,23
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>172 743,52</b>